



MIA
mzare
PAŞALIMANI

EGE'NİN SONSUZ MAVİLİĞİNE HER AN ŞAHİT OLUN!

Mia Mare Paşalımanı, Çeşme'nin en prestijli noktasında, Ege'nin sonsuz maviliğiyle kucaklaşan ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Zarif mimarisiyle göz kamaştıran bu eşsiz proje, modern yaşamın tüm inceliklerini doğanın büyüğüyle harmanlayarak sunuyor. Ayrıcalıklı detaylarla donatılmış bu özel yaşam alanında, Ege'nin en değerli anlarını, her gün evinizde yeniden keşfetmenin ayrıcalığını yaşayacaksınız.

EGE’NİN GÖZDESİ ÇEŞME PAŞALIMANI’NDA
YENİ BİR NEFES

MIA
mare
PAŞALIMANI

DENİZLE KUCAKLAŞAN
ÖZEL BİR KONUMDA YAŞAYIN.

Şifne	7 dk.
İlica Plajı	8 dk.
Ardıç Plajı	11 dk.
Alaçatı	11 dk.
Boyalık	15 dk.
Ayayorgi Koyu	19 dk.
Dalyan	22 dk.
Çeşme Marina	24 dk.
Çiftlikköy	24 dk.



EGE'NİN GÖZDESİ ÇEŞME'DE MAVİNİN KUSURSUZ AHENGİ

Ege Denizi'nin kıyısında, doğanın tüm ihtişamını gözler önüne seren Çeşme, maviyle yeşilin iç içe geçtiği bir cennet. Her köşesi tarih kokan bu eşsiz yarımada, antik çağlardan bugüne kadar taşıdığı mirasıyla, yıllardır ziyaretçilerini büyülemeye devam ediyor. Kumun altın rengi, denizin sonsuz mavisi ve rüzgarın getirdiği huzur dolu esintiler Çeşme'de geçirilen her anı unutulmaz kılıyor. Ege'nin bu mücevherinde, her adımda geçmişin izlerini taşıyan taş evler, dar sokaklar ve tarihi kalıntılar, sizi zamanın içinde bir yolculuğa çıkarıyor.

Alaçatı'nın rüzgarıyla ünlü sokaklarından Ildır'ın sakin koylarına kadar, Çeşme'nin her köşesi farklı bir güzelliği barındırır. Mavi bayraklı plajları, zengin mutfağı ve hareketli gece hayatı burayı sadece bir tatil değil, aynı zamanda bir yaşam deneyimi haline getiriyor.





MODERN MİMARİNİN EGE'DEKİ EN GÜZEL YANSIMASI

Mia Mare Paşalimanı, çağdaş mimarisiyle öne çıkıyor. Mimarideki zarif detaylar, suite konforunu artırırken; geniş cam cepheler ve doğal ışık ile birleşerek benzersiz bir yaşam alanı sunar. Her detayında zarafeti ve işlevselliği bir araya getiren bu proje, minimalist estetiğiyle sakinlerine hem estetik hem de konfor dolu bir yaşam sunuyor.



HER GÜNE ÇEŞME'NİN İHTİŞAMLİ MANZARASI İLE BAŞLAYIN.

SUITE YAŞAMININ EN DOĞAL HALİ



Mia Mare Paşalimanı, doğanın huzurunu modern konforla buluşturan özel suite konseptiyle yaşamı yeniden tanımlıyor. Suite'ler, zarif detayları, ferah iç mekânları ve panoramik deniz manzarasıyla her günü ayrıcalıklı bir deneyime dönüştürüyor. Garden Suite'ler ise özel bahçeleriyle doğayla iç içe, sakin ve keyifli bir yaşam sunuyor.

Bu özel suite'lerin her biri, tek katlı aile yaşantısına mükemmel uyum sağlıyor. 1+1'den 3+1'e kadar uzanan farklı plan seçenekleri, modern yaşamın ihtiyaçlarını estetik anlayışla bir araya getiriyor.

Garden Suite'ler, sade ve şık tasarımıyla dört mevsim keyifle yaşanabilecek bir yaşam alanı sunuyor. Doğal malzemelerle çevrili peyzaj alanları ve yüksek kalite standartları, bu eşsiz yaşam deneyimini tamamlayan önemli unsurlar arasında yer alıyor.





MIA
mare
PAŞALIMANI



Mia Mare Paşalimanı, her yeni gün huzuru evinize getirecek.
Masmavi manzarası, geniş teras ve balkonlarınız da
hayatınızın bir parçası olacak.







ZARİF MİMARİSİYLE GÖZ KAMAŞTIRAN EŞSİZ BİR PROJE

MIA
mare
PAŞALİMANI







HER ADIMDA SOSYAL BİR DENEYİM, HER ANINIZDA YAŞAMIN TADINI ÇIKARIN.

Suite yaşamın vazgeçilmez parçası olan sosyal alanlar, sadece konfor değil, aynı zamanda ayrıcalıklı bir yaşam tarzı sunar.



SOSYAL YAŞAM ALANLARI

- Açık Havuz • Çocuk Havuzu • Açık Kafeterya
- Lobi ve Dinlenme Bölümü • Geniş Bahçe Alanı
- Güneşlenme Havuz & Plaj Alanı

VAZİYET PLANI



- 1 Bina Girişi
- 2 Açık Otopark
- 3 Havuz
- 4 Güneşlenme Alanı
- 5 Bahçe
- 6 Plaj

DONANIMLAR

- LCD Dokunmatik Panel
- Akıllı Ev Sistemi
- 24 Saat Güvenlik - CCTV Kamera Sistemi
- VRF Sistem ile ısıtma soğutma
- Ankastre Mutfak
- Otomasyon ile su ve elektrik okuma
- Suitler için açık&misafir otoparkı
- Jeneratör(tüm alanlar ve rezidanslar)





GECEİN VE GÜNDÜZÜN ESİNTİSİNİ RUHUNUZDA HİSSEDİN



Mimari açıdan özenle planlanmış suitlerimiz, işlevselliği ve estetiği bir arada sunarak, her detayda konforu ön plana çıkarıyor. Akıllı depolama çözümleri, modern mutfaklar ve kullanışlı yaşam alanları, günlük yaşamı kolaylaştırırken, size evinizde benzersiz bir lüks sunuyor.



Mia Mare Paşalimanı'ndaki suitler, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılamak üzere titizlikle tasarlanmıştır. Yüksek tavanlar ve geniş pencereler, doğal ışığın evinizin her köşesine yayılmasını sağlarken, mekanların ferahlığını ve genişliğini vurguluyor..





EŞSİZ EGE LEZZETLERİNİ MUTFAĞINIZDA YAŞATIN.



Mia Mare Paşalimanı'nın geniş ve modern mutfakları, gurme yemeklerinizi hazırlarken size ilham verecek. Doğal malzemelerle donatılmış bu özel alanlar, hem estetik hem de fonksiyonellik sunarak Ege'nin taze ve zengin mutfağını evinizin rahatlığında keşfetmenizi sağlıyor.







EŞSİZ BİR UYKU İÇİN TASARLANMIŞ
KONFORLU YATAK ODALARI



MİA MARE PAŞALİMANI,
FERAHLIK VE ZARAFETİ BULUŞTURAN İÇ MEKANLARIYLA
YENİ BİR YAŞAM STANDARTI YARATILYOR.





MIA
mare
PAŞALIMANI

MIA
mare
PAŞALİMANI

SUITE
KAT PLANLARI

3+1

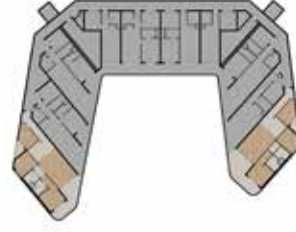
Toplam Net Alan : **114,15 m²**

Daire Brüt Alanı : **148,39 m²**



01	Antre	7,90 m ²
02	Yatak Odası-1	9,80 m ²
03	Yaşam Alanı	36,30 m ²
04	Hol	3,00 m ²
05	Yatak Odası-2	10,60 m ²
06	Banyo-1	4,10 m ²
07	Yatak Odası-3	14,80 m ²
08	Banyo-2	4,10 m ²
09	Balkon-1	20,40 m ²
10	Balkon-2	3,10 m ²

KAT 1 / KAT 2 / KAT 3



2,5+1

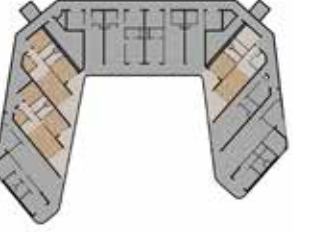
Toplam Net Alan : **83,50 m²**

Daire Brüt Alanı : **108,54 m²**



01	Antre	3,20 m ²
02	Yardımcı Odası	4,80 m ²
03	Yaşam Alanı	25,70 m ²
04	Yatak Odası-1	12,40 m ²
05	Banyo-1	4,00 m ²
06	Banyo-2	4,40 m ²
07	Yatak Odası-2	9,60 m ²
08	Balkon	19,40 m ²

TİP 1 - KAT 1 / KAT 2 / KAT 3



2+1

Toplam Net Alan : **72,18 m²**

Daire Brüt Alanı : **93,83 m²**



TİP 1 - KAT 1 / KAT 2 / KAT 3



01 Yaşam Alanı	25,30 m ²
02 Yatak Odası-1	13,60 m ²
03 Banyo-1	4,00 m ²
04 Banyo-2	4,70 m ²
05 Yatak Odası-2	9,60 m ²
06 Balkon	15,00 m ²

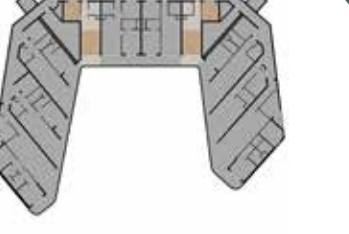
1+1

Toplam Net Alan : **45,52 m²**

Daire Brüt Alanı : **59,17 m²**



TİP 1 - KAT 1 / KAT 2 / KAT 3



01 Yaşam Alanı	24,20 m ²
02 Yatak Odası	9,60 m ²
03 Banyo	4,40 m ²
04 Balkon	7,30 m ²

1+1

Toplam Net Alan : **58,20 m²**

Daire Brüt Alanı : **75,66 m²**

TİP 2 - KAT 1 / KAT 2 / KAT 3



01	Antre	6,00 m ²
02	Yaşam Alanı	23,90 m ²
03	Yatak Odası	10,80 m ²
04	Banyo	4,70 m ²
05	Balkon	12,90 m ²



MIA
mare
PAŞALIMANI

GARDEN SUITE
KAT PLANLARI

3+1

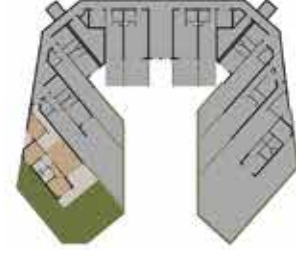
Toplam Net Alan : **252,70 m²**

Daire Brüt Alanı : **328,51 m²**



01	Antre	7,90 m ²
02	Yatak Odası-1	9,80 m ²
03	Yaşam Alanı	36,30 m ²
04	Hol	3,00 m ²
05	Yatak Odası-2	10,60 m ²
06	Banyo-1	4,10 m ²
07	Yatak Odası-3	14,80 m ²
08	Banyo-2	4,10 m ²
09	Teras-1	24,30 m ²
10	Teras-2	3,10 m ²
11	Bahçe	134,70 m ²

ZEMİN KAT



3+1

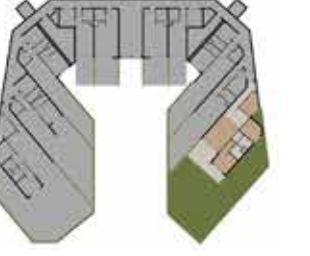
Toplam Net Alan : **285,20 m²**

Daire Brüt Alanı : **370,76 m²**



01	Antre	7,90 m ²
02	Yatak Odası-1	9,80 m ²
03	Yaşam Alanı	36,30 m ²
04	Hol	3,00 m ²
05	Yatak Odası-2	10,60 m ²
06	Banyo-1	4,10 m ²
07	Yatak Odası-3	14,80 m ²
08	Banyo-2	4,10 m ²
09	Teras-1	24,30 m ²
10	Teras-2	3,10 m ²
11	Bahçe	167,20 m ²

ZEMİN KAT



2,5+1

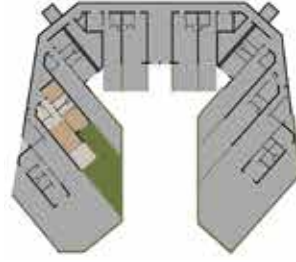
Toplam Net Alan : **147,25 m²**

Daire Brüt Alanı : **191,45 m²**



01	Antre	3,20 m ²
02	Yardımcı Odası	4,80 m ²
03	Yaşam Alanı	25,70 m ²
04	Yatak Odası-1	12,40 m ²
05	Banyo-1	4,00 m ²
06	Banyo-2	4,40 m ²
07	Yatak Odası-2	9,60 m ²
08	Teras	13,15 m ²
09	Bahçe	70,00 m ²

TİP 1 - ZEMİN KAT



2,5+1

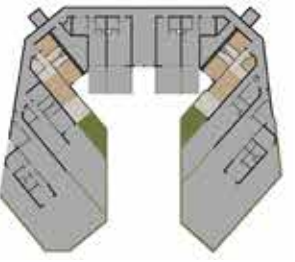
Toplam Net Alan : **104,10 m²**

Daire Brüt Alanı : **135,33 m²**



01	Antre	3,20 m ²
02	Yardımcı Odası	4,80 m ²
03	Yaşam Alanı	25,70 m ²
04	Yatak Odası-1	12,40 m ²
05	Banyo-1	4,00 m ²
06	Banyo-2	4,40 m ²
07	Yatak Odası-2	9,60 m ²
08	Teras	15,00 m ²
09	Bahçe	25,00 m ²

TİP 2 - ZEMİN KAT



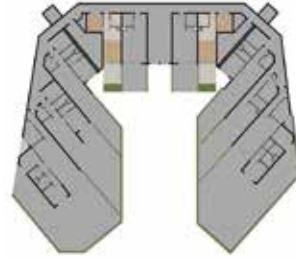
1+1

Toplam Net Alan : **56,50 m²**

Daire Brüt Alanı : **73,45 m²**



TİP 1 - ZEMİN KAT



01 Yaşam Alanı	24,20 m ²
02 Yatak Odası	9,60 m ²
03 Banyo	4,40 m ²
04 Teras	12,80 m ²
05 Bahçe	5,50 m ²

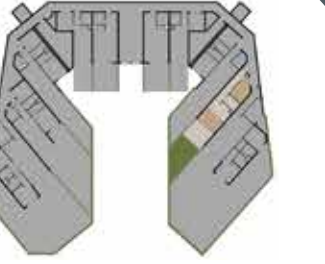
1+1

Toplam Net Alan : **85,85 m²**

Daire Brüt Alanı : **111,60 m²**



TİP 2 - ZEMİN KAT



01 Antre	6,00 m ²
02 Yaşam Alanı	23,90 m ²
03 Yatak Odası	10,80 m ²
04 Banyo	4,70 m ²
05 Teras	15,65 m ²
06 Bahçe	24,80 m ²



DAYI MİMARLIK

Dayı Mimarlık, 1995 yılında Yüksek Mimar Aykut Dayı ve Mimar Dilek Dayı tarafından kurularak, mimari proje, iç mimari tasarım ve uygulama hizmetlerinde uzmanlaşmıştır. Kuruluşundan bu yana birçok farklı fonksiyona sahip yapının tasarım sürecinde aktif rol alan firma, her projede özgün, estetik ve fonksiyonel çözümler üretmeyi hedeflemiştir.

Mimari yaklaşımını, bir yapının yalnızca fiziksel değil aynı zamanda duygusal bir deneyim sunduğu inancıyla şekillendiren Dayı Mimarlık, projelerinde estetik kaygıyı kullanıcı deneyimiyle buluşturur. Arsa analizinden başlayarak konsept tasarım, uygulama projeleri, üç boyutlu modelleme ve detay çözümlerine kadar tüm süreci bütüncül bir bakış açısıyla yönetir.

Firma, tasarım süreçlerinde yüksek çözünürlüklü 3D modelleme ve BIM teknolojilerini kullanarak mimariyi geleceğe taşımayı amaçlar. Projelerin sadece görsel olarak değil, aynı zamanda yapım ve kullanım aşamasında da sürdürülebilir, verimli ve uygulanabilir olmasını sağlar.

Statik, mekanik ve elektrik mühendisliği disiplinleriyle entegre bir işbirliği yürüten Dayı Mimarlık, her projeyi bir bütün olarak ele alır. Tasarım sürecinden uygulama aşamasına kadar mimar, mühendis ve sahadaki tüm ekiplerle kesintisiz bilgi akışı kurarak, her adımda kaliteyi ve işlevselliği önceliklendirir.

Bugüne kadar birçok özgün projeye imza atan Dayı Mimarlık, mimarlık mesleğini hem teknik hem de sanatsal yönüyle ele alarak, Türkiye’de ve yurtdışında ses getiren projeler üretmeye devam etmektedir.



MIA nza

PAŞALIMANI

MIA
mare
PAŞALIMANI

444 02 03
www.miayapi.com.tr